

Årsredovisning för

Brf Artilleristen 3

716420-0458

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Artilleristen 3, 716420-0458 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen består av:	Fredrik Spångberg, ordförande	tom 2024-06
	Eva Hammarberg, vice ordförande	tom 2024-06
	Barbro Dahlbeck	tom 2024-06
	Rickard Mattsson	tom 2024-06
	Sara Widebeck	tom 2024-06
Suppleanter:	Gun Allroth	tom 2024-06
	Maja Pehrson	tom 2024-06
Revisor:	Marie Karlsson	tom 2024-06
Revisorsuppleant:	Tommy Sundström	tom 2024-06
Valberedning:	Marie Karlsson	tom 2024-06
	Marcus Lindberg	tom 2024-06

Brf Artilleristen 3 har till ändamål att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åt dessa upplåta lägenheter i föreningens fastighet med nyttjanderätt för obegränsad tid. Bostadsrättsföreningen bildades 1992 och förvärvade fastigheten Artilleristen 3, Banérgatan 44, Stockholm. Föreningen har 31 lägenheter samt 3 lokaler för uthyrning. Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening som äger sin mark.

Föreningen har inte någon aktuell underhållsplan, fastigheten är i gott skick och den ända större åtgärder som är under planering avser hissen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 maj 2024 i trädgården. Styrelsen har under 2024 haft 6 st protokollförda möten samt ett konstituerande styrelsemöte.

Fastighetens lokaler har varit uthyrda till Dog Planet Mini, Sphinxly AB och Milliformis AB samt takutrymme till mobiloperatören 3. Camilla Ardel (lgh 9) hyr en del av styrelserummet för sitt måleri.

Hyreslokalen för Milliformis har under våren 2024 fått nytt golv samt ny toalettinredning, därmed är samtliga hyreslokaler uppdaterade.

Karla Lås har satt in ett nytt kodlås för entrédörren samt utfört renoveringsarbeten i samband med inbrott i cykelrummet.

Väderskydd för låsen till sophusen har installerats.

Översyn och påbörjad åtgärd till läckaget i tvättstugan har gjort under hösten.

Utredning/torkning/fogning av lanterniner är genomförda, uppföljning skall göras under våren.

Container för grovavfall har hyrts vid två tillfällen, vår och höst.

OVK-besiktning utfördes under februari.

Merparten av lägenheterna har haft sotning under året, kvar är samtliga treor och lgh nr 29 som skall göras under våren 2025.

En ny utegrupp till trädgården är anskaffade.

Placeringskonton hos SEB och SBAB har gett drygt 443.000 kr i ränteintäkter under året.

Enligt tidigare beslut har vi avgiftsfritt i 5 år under perioden 2020-07-01 - 2025-06-30 (565 tkr/år).

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av Åre Sthlm Redovisning AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF i Stockholm och där ingår en styrelseansvarsförsäkring.

För skadedjursförsäkring anlitas Anticimex där vi också har vårt trygghetspaket för vattenskador.

Medlemsinformation

Av föreningens 31 lägenheter har inga (0) överlåtits under året.

Föreningen hade vid årets början 44 medlemmar, antalet tillkommande medlemmar under året är 0, antalet avgående är 0. Antalet medlemmar vid årets utgång uppgår till 44.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	717 284	527 654	510 031	455 129
Resultat efter finansiella poster	-168 093	-852 797	-531 741	-681 866
Soliditet, %	99	99	99	99
Skuldsättning/kvm brf & uthyrda ytor	-	-	-	-
Sparande/kvm	13	-75 kr	-209 kr	-268 kr
Räntekänslighet	-	-	-	-
Energikostnad/kvm brf & uthyrda ytor	271	249 kr	226 kr	230 kr
Hysesinkomster	711 208	516 074	474 199	446 443
Underhållsfond	347 641	642 420	610 299	578 178

Energikostnad = kostnad för el, gas, fjärrvärme, vatten/avlopp.

Till följd av kapitaltillskott efter sålda infogade bostatsrätter beslutade årsstämman 2020-05-31 om avgiftsfrihet i 5 år med start 2020-07-01, motsvarar ett belopp på ca 565 tkr/år.

Föreningen har inga lån.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond, yttre	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	33 815 228	642 420	-4 711 135	-852 797
Avsättning till yttre underhållsfond		32 121	-32 121	
Användning av fond för yttre underhåll		-326 900	326 900	
Omföring av föreg års resultat			-852 797	852 797
Årets resultat				-168 093
Vid årets slut	33 815 228	347 641	-5 269 153	-168 093

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-5 269 153
årets resultat	-168 093
Totalt	-5 437 246
disponeras för	
Avsättning fond för yttre underhåll	32 121
balanseras i ny räkning	-5 469 367
Summa	-5 437 246

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	717 284	527 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		717 284	527 654
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 083 503	-1 464 224
Styrelsekostnader	3	-55 303	-57 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 282	-189 282
Summa rörelsekostnader		-1 328 088	-1 710 792
Rörelseresultat		-610 804	-1 183 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443 098	330 438
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387	-97
Summa finansiella poster		442 711	330 341
Resultat efter finansiella poster		-168 093	-852 797
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-168 093	-852 797
Skatter			
Årets resultat		-168 093	-852 797

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 095 291	16 252 652
Inventarier, verktyg och installationer	5	395 874	427 795
Summa materiella anläggningstillgångar		16 491 165	16 680 447
Summa anläggningstillgångar		16 491 165	16 680 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar		2 175	-
Övriga fordringar		111	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 553	193 912
Summa kortfristiga fordringar		147 839	193 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 472 042	12 370 534
Summa kassa och bank		12 472 042	12 370 534
Summa omsättningstillgångar		12 619 881	12 564 446
SUMMA TILLGÅNGAR		29 111 046	29 244 893

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 815 228	33 815 228
Fond för yttre underhåll		347 641	642 420
Summa bundet eget kapital		34 162 869	34 457 648
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 269 153	-4 711 135
Årets resultat		-168 093	-852 797
Summa fritt eget kapital		-5 437 246	-5 563 932
Summa eget kapital		28 725 623	28 893 716
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		155 560	156 378
Skatteskulder		6 990	5 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 873	188 882
Summa kortfristiga skulder		385 423	351 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 111 046	29 244 893

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-168 093	-852 797
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	230 878	112 643
	62 785	-740 154
Betald skatt	1 073	2 170
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	63 858	-737 984
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	4 477	2 933
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	33 173	72 148
Kassaflöde från den löpande verksamheten	101 508	-662 903
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-249 916
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-249 916
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	101 508	-912 819
Likvida medel vid årets början	12 370 534	13 283 353
Likvida medel vid årets slut	12 472 042	12 370 534

Noter till kassaflödesanalys

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar av tillgångar	189 282	189 282
Upplupna räntetäkter, ej ännu utbetalda	-35 043	-76 639
	154 239	112 643

Likvida medel

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

Kassa och bank	6 472 042	5 370 534
Kortfristig placeringar, jämställda med likvida medel	6 000 000	7 000 000
	12 472 042	12 370 534

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1-5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 1 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyror lokaler	711 208	516 074
Överlåtelseavgifter	5 200	
Avgift andrahandsuthyrning	875	5 250
Utfakturerat solceller	1	6 330
Summa	717 284	527 654

Not 2 Övriga externa kostnader

Specifikation av årets kostnader	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppvärmning	335 271	309 119
El/gas	45 953	40 862
Vatten	78 975	71 798
Renhållning	59 648	31 076
Städning	34 416	35 645
Snöröjning/gräsklippning	16 252	16 217
Rep och underhåll fastighet, inkl hiss	208 617	664 059
Fastighetsskatt	98 070	96 799
Försäkringspremie fastighet	95 399	81 675
Kabel-tv	39 596	42 475
Förbrukningsartiklar, korttidsinventarier	11 839	17 986
Företagsförsäkring, styrelse	11 471	9 734
Administration	36 500	36 500
Övriga kostnader	11 496	10 279
	1 083 503	1 464 224

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.
Ersättningar till styrelsen har utgått med 55.303 kr inkl sociala avgifter.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 242 262	19 992 346
-Nyanskaffningar		249 916
	20 242 262	20 242 262
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 989 610	-3 832 249
-Årets avskrivning enligt plan	-157 361	-157 361
	-4 146 971	-3 989 610
Redovisat värde vid årets slut	16 095 291	16 252 652
Taxeringsvärde år 2022 byggnader	24 097 000	24 097 000
Taxeringsvärde år 2022 mark	69 857 000	69 857 000
	93 954 000	93 954 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	671 826	671 826
Vid årets slut	671 826	671 826
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-244 031	-212 110
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 921	-31 921
Vid årets slut	-275 952	-244 031
Redovisat värde vid årets slut	395 874	427 795

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 2025-04-22



Fredrik Spångberg
Styrelseordförande



Eva Hammarberg



Rickard Mattsson



Barbro Dahlbeck



Sara Widebeck

Min revisionsberättelse har lämnats den

Marie Karlsson
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma