

Mäklarprofil BRF Artilleristen 3 Banergatan 44 ,11526 Stockholm Lgh
XX (1xxx) 716420-0458

Kontaktperson: Fredrik Spångberg, ord spangberg78@hotmail.com
Barbro Dahlbeck, adm aresthlm@telia.com 0708-670 910

Byggnadsår: 1939 Föreningen äger marken.
Innehåll: 31 st bostadsrättslägenheter
0 st hyresrätter
3st lokaler
Brf sedan 1992

Har beslutats eller diskuterats större reparationer eller ombyggnader: Nej Har
diskuterats avgiftshöjning eller kapitaltillskott: Nej (avgiftsfritt t.o.m 260630)

Juridisk person godkänns ej som medlem av bostadsrätt för privatändamål.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren med 1 300 kr
Föreningen godkänner endast köpare som bosätter sig i lägenheten.

Övrigt som köparen bör informeras om:
Vi är en liten förening som inte har någon fastighetsskötare så man får vara
beredd på att utföra småsysslor. Trappstädning har vi.
Vi vill också ha deltagande och engagerade medlemmar som kan ställa upp i
styrelsearbetet.

Föreningen är taxerad som äkta förening.
Ekonomisk plan registrerad 1992-04-12, reviderad 2004-06-26

Utförda arbeten:

Stambyte 1992
Ny takbeläggning 1995
Fasad och balkonger 1998
Ny hissmotor 1999
Målat trapphus 2001
Nya elledningar 2002 + Ny reglerutrustning 2000
Dränerat grunden 2002
Säkerhetsdörrar 2005
Fastighetsnät bredband Ownit 2005
Ny reviderad ekonomisk plan 2004
Reparation av röckanaler 2006
Stamspolning 2007, 2011 ,2020.
Ombyggd tvättstuga 2008
Injusterat värmeanläggning 2008
Målat tak 2012
Värmeslingor tak och stuprör 2012
Målning trapphus 2017

OVK 2018

Energideklaration 2018

Fönsterrenovering energiglas 2018 (inkl bullerlameller mot gatan)

Solpaneler på taket 2021

Renovering lokal Sphinxly 2022

Renovering lokal DogPlanet 2022

Nya ytterdörrar till hyreslokaler 2023

Renovering fönsterkarmar lokal 2023

Byte elkablar hänggrännor 2023

Stenläggning framför/bakom 2023

OVK besiktning 2024

Lokal Milliformis, nytt golv & WC 2024

Karla Lås, nytt portlås 2024

Renovering tvättstugan, fukt 2025

Installation utebelysning Lokaler 2025

Till lägenheten hör ett vindsförråd

I bostadsrättens årsavgift ingår: värme, vatten, tvättstuga,

KabelTV genom Tele2 Sverige AB (f.d Com Hem) basutbudet.

Cykelrum finns men inget barnvagnsförråd.

Bredband genom Ownit 250 MBPS kostar 189 kr/ mån och ingår ej i hyran, tecknas av ägaren separat.