

BRF Artilleristen 3

Trivselregler

Trivsel är viktigt. Ordning och reda likaså. Och ofta ger det ena det andra. Här är några praktiska punkter som gör livet både lättare och ljusare för oss som bor på Banérgatan 44.

- **Rent och snyggt.** Eftersom vi bestämt oss för att spara kostnaden för en fastighetsskötare får alla hjälpas åt att hålla rent i gemensamma utrymmen. Det gäller inte bara självklarheter som tvätt- och torkrum utan även trappor och marken runt huset. Tillsammans ska vi förvisa skräpet till soptunnorna!
- **Städfirman** kommer en gång i veckan, men smuts och skräp följer inga almanackor. Det är lätt hänt att dra in lera, gräs och snömodd i entrén. Skulle det hända får du gärna snygga till efter dig – det uppskattas mycket (om än omedvetet) av den som kommer efter, vilket ibland är du. Och naturligtvis är det INTE okej att använda entré, trapphus och gångarna på vinden som förvaringsplats – hinderbanor hör inte hemma här.
- **Tvättstugan** är en krigszon i en del föreningar. Och en idyllisk mötesplats i andra. Skillnaden stavas respekt. Om du lämnar stället som du vill hitta det och följer våra lika enkla som givna regler brukar allt vara frid och fröjd. Reglerna hittar du vid bokningstavlan nere i källaren.
- **Fimpkrukorna** finns där för att vi ska slippa fimpar lite överallt. Ni som använder dem får hjälpas åt att tömma dem.
- **Hushållssopor, glas och tidningar** slänger du i sopstationen på bakgården, och en gång varje år ordnar vi en container för grovsopor. På anslagstavlan kan du kolla när containern är på gång.
- **Nycklar.** Till varje lägenhet hör fyra kopieringsskyddade nycklar som du själv ansvarar för. Håll ordning på dem – husnycklar på drift är inte bara ett hot mot nattfriden, blir du av med dem måste du till råga på allt elände ersätta dem! Lars Åke Nygren och Gun Allroth hjälper dig om du behöver extra nycklar. **OBS!** Dörrlåset har ett så kallad serviceläge, vilket betyder att fastighetsskötaren kan komma in med föreningens nyckel om t ex arbete måste utföras

- **Snöskottning** är tråkigt men nödvändigt Rikard Mattson är föreningens general i det kalla kriget men skulle han vara bortrest eller av andra orsaker inte hinna/kunna köra bort snön eller sanda får du gärna rycka in. Snöskyfflar och snöslunga finns i cykelgaraget..
- **Trasiga glödlampor** i trapphuset blir som nya om du lägger en lapp i Marcus Lindberg postfack.
- För allas säkerhet så hänger vi våra balkonglådor på insidan.
- **Ann-Charlotte Nygren** är INTE fastighetsskötare men ställer upp i mån av tid.
- **Temperaturen** i lägenheterna är inställd på 21 grader och mätningen sker på innervägg.
- **Större ingrepp** i lägenheten kräver styrelsens tillstånd – ta det säkra före det osäkra och kolla innan du går lös med kofoten.
- **Bredbandet** är ett så kallat fastighetsnät som föreningen äger. Ownit är leverantör,
▪
- **Grannar.** I flerfamiljshus bor människor med olika vanor och behov. Att någon ibland blir störd är mer eller mindre oundvikligt. Oftast är det bagateller som löser sig med ett snack. Om det inte hjälper är ett tips att ta kontakt med andra grannar och försöka agera tillsammans. Vid allvarliga och upprepade störningar, kontakta styrelsen.
- **Stadgar.** Mer om åtaganden och ansvar hittar du i våra stadgar.
- **Välkommen!**