

Mäklarprofil BRF Artilleristen 3 Banergatan 44 .11526 Stockholm Lgh  
XX (1xxx) 716420-0458

Kontaktperson: Fredrik Spångberg, ord spangberg78@hotmail.com  
Barbro Dahlbeck, adm aresthlm@telia.com 0708-670 910

Byggnadsår: 1939 Föreningen äger marken.  
Innehåll: 31 st bostadsrättslägenheter  
0 st hyresrätter  
3st lokaler  
Brf sedan 1992

Har beslutats eller diskuterats större reparationer eller ombyggnader: Nej Har  
diskuterats avgiftshöjning eller kapitaltillskott: Nej (avgiftsfritt t.o.m 260630)

Juridisk person godkänns ej som medlem av bostadsrätt för privatändamål.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren med 1 300 kr  
Föreningen godkänner endast köpare som bosätter sig i lägenheten.

Övrigt som köparen bör informeras om:

Vi är en liten förening som inte har någon fastighetsskötare så man får vara  
beredd på att utföra småsysslor. Trappstädning har vi.

Vi vill också ha deltagande och engagerade medlemmar som kan ställa upp i  
styrelsearbetet.

Föreningen är taxerad som äkta förening.

Ekonomisk plan registrerad 1992-04-12, reviderad 2004-06-26

Utförda arbeten:

Stambyte 1992  
Ny takbeläggning 1995  
Fasad och balkonger 1998  
Ny hissmotor 1999  
Målat trapphus 2001  
Nya elledningar 2002 + Ny reglerutrustning 2000  
Dränerat grunden 2002  
Säkerhetsdörrar 2005  
Fastighetsnät bredband Ownit 2005  
Ny reviderad ekonomisk plan 2004  
Reparation av rökkanaler 2006  
Stamspolning 2007, 2011 ,2020.  
Ombyggd tvättstuga 2008  
Injusterat värmeanläggning 2008  
Målat tak 2012  
Värmslingor tak och stuprör 2012  
Målning trapphus 2017

OVK 2018  
Energideklaration 2018  
Fönsterrenovering energiglas 2018 (inkl bullerlameller mot gatan)  
Solpaneler på taket 2021  
Renovering lokal Sphinxly 2022  
Renovering lokal DogPlanet 2022  
Nya ytterdörrar till hyreslokaler 2023  
Renovering fönsterkarmar lokal 2023  
Byte elkablar hängrännor 2023  
Stenläggning framför/bakom 2023  
OVK besiktning 2024  
Lokal Milliformis, nytt golv & WC 2024  
Karla Lås, nytt portlås 2024  
Renovering tvättstugan, fukt 2025  
Installation utebelysning Lokaler 2025  
Ny Hiss 2026

Till lägenheten hör ett vindsförråd

I bostadsrättens årsavgift ingår: värme, vatten, tvättstuga,  
KabelTV genom Tele2 Sverige AB (f.d Com Hem) basutbudet.

Cykelrum finns men inget barnvagnsförråd.

Bredband genom Ownit 250 MBPS kostar 189 kr/ mån och ingår ej i hyran, tecknas av ägaren separat.